

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОМ НА МЕНДЕЛЕЕВА»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома по проспекту Менделеева в Советском
административном округе города Омска
(редакция от 01 июля 2016 года)

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дом на Менделеева»
Местонахождение	Юридический адрес: 644007 г. Омск, ул. Октябрьская, д. 157, офис 14
Режим работы	Ежедневно с 09-00 час. до 18-00 час. Перерыв с 13-00 час до 14-00 час. Выходной - суббота, воскресенье
2. Государственная регистрация	ОГРН 1085543021002, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 55 № 003084595 от 23 апреля 2008 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области
3. Учредители	Дмитриенко Евгений Александрович, 03 октября 1978 года рождения, владеет долей в уставном капитале ООО «Дом на Менделеева» в размере 100%
4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года	ООО «Дом на Менделеева» не принимало ранее участия в строительных проектах
5. Лицензируемая деятельность	Отсутствует
6. Финансовый результат текущего года	Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016 г.:
Размеры кредиторской/дебиторской задолженностей	Прибыль - 0, 00 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 4 693,00 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности – 78 198,00 тыс. руб

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации	Строительство многоквартирного одиннадцатизэтажного жилого дома по проспекту Менделеева в Советском административном округе г. Омска. Срок окончания строительства – 30 сентября 2016 г.
2. Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы. Экспертиза проекта жилого дома выполнена ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА». Экспертное заключение № 2-1-1-0013-14 объекта капитального

	<p>строительства: жилой дом по проспекту Менделеева в Советском административном округе города Омска. Утверждено 28.01.2014 года.</p>
<p>3. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU55301000-2503 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 13 февраля 2015 года, со сроком действия до 13 февраля 2017 года.</p>
<p>4. Права на земельные участки, площади земельных участков</p>	<p>- Право собственности на земельный участок общей площадью 3880 кв.м., с кадастровым № 55:36:070104:10484, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский административный округ, пр-кт Менделеева, д. 26, корпус 1, принадлежащее на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 55-АА 905328 от 15.06.2013 г., выданного Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 55-55-01/311/2012-750</p>
<p>5. Элементы благоустройства</p>	<p>Проектом предусмотрены элементы благоустройства, в том числе площадки для отдыха детей и взрослых, оборудованных малыми архитектурными формами.</p>
<p>6. Границы земельного участка, местоположение многоквартирного дома, его описание</p>	<p>Земельный участок общей площадью 3880 кв.м, с кадастровым № 55:36:070104:10484, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский административный округ, пр-кт Менделеева, д. 26, корпус 1. 144-квартирный одиннадцатизэтажный дом представляет собой трехсекционное П-образной формы в плане здание, состоящее из 9 жилых этажей с подвалом для размещения инженерных коммуникаций и с тепловой чердачной крышей. Дом состоит из трех подъездов.</p>
<p>7. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства разрешения после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>В жилом доме, состоящем из трёх секций, предусмотрено: количество квартир – 144, в том числе: однокомнатных – 46 шт., двухкомнатных – 89 шт., трехкомнатных – 9 шт. Нежилые помещения отсутствуют.</p>
<p>8. Функциональное назначение жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома, проектом не предусмотрены.</p>

<p>9. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома</p>	<p>III квартал 2016 года.</p>
<p>11. Перечень органов и организаций, представители которых участвуют в приемке дома</p>	<p>Департамент строительства Администрации города Омска; Территориальное управление Роспотребнадзора по Омской области; Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования; Управление государственного пожарного надзора; иные государственные органы и организации, установленные федеральным и региональным законодательством</p>
<p>12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков</p>	<p>Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства Дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика; - увеличение стоимости кв. м жилья вследствие инфляции, роста издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
<p>13. Планируемая стоимость строительства и структура финансирования</p>	<p>224 088 451 рублей, включая НДС – 18%, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственных денежных средств не менее 27,1%, - кредитных денежных средств, полученных ОАО «Сбербанк России» не более 48,5%, - денежные средства участников долевого строительства

<p>14. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик на строительстве жилого дома - ООО «Первая строительная компания» (ОГРН 1117847028210)</p>
<p>15. Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договорам</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (ред. от 28.11.2013 г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование ответственности Застройщика, предусмотренном статьями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>16. Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств для строительства</p>	<p>Договор № 68 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24 сентября 2014 года, заключенный с ОАО «Сбербанк России».</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Застройщика по адресу: г. Омск, ул. Октябрьская, д. 157, офис 14.

Директор
общества с ограниченной ответственностью
«Дом на Менделеева»



/А.В. Шнайдер/

